



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
493

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ ΟΙΚ. 5040/3056

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλίδας Κοιν/τας Μοχού Ν. Ηρακλείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) ΓΟΚ/85.
4. Τις διατάξεις του από 24.1.1985 (ΦΕΚ 181/Δ) τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τις διατάξεις του από 20/30.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».
6. Τις με αριθ. 154/90, 152/90, 171/90, 181/90, 72/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μοχού.
7. Τις από 21.2.1991 (πρακτικό 4) 2.5.91 (πρακτικό 10), 12.6.91 (πρακτικό 14) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Ηρακλείου.
8. Την από 28.6.91 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου (αριθ. πρωτ. 5039/28.6.91), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σταλίδας Κοινότητας Μοχού Ν. Ηρακλείου με τον καθορισμό οικοδομίσιμων χώρων (Ο.Τ.) οδών, πλατειών, πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου δημοτικού σχεδίου, πρασίνου, χώρου εκκλησίας, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων όπως φαίνεται στα 12 χρωματισμένα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Ηρακλείου με την από 28.6.1991 πράξη του και που τα αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι περιοχές των οποίων το Πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση υπάγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο όπως στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 4

Χρήσεις γης

Για την περιοχή, βορείως της σημερινής λεγόμενης παραλιακής οδού προτείνεται η χρήση «Τουρισμού - αναψυχής» όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 8 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος.

Στην περιοχή που ορίζεται από Νότο από την Εθνική οδό από Ανατολάς, με το δρόμο προς Ανθούσα από Βορρά με την παραλιακή οδό και δυτικά με το δρόμο που ευρίσκεται ανατολικά των εγκαταστάσεων BLUE SEA επιτρέπεται η χρήση Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του από 23.2.87 Π.Δ/τος εξαιρουμένων των επαγγελματιικών εργαστηρίων χαμηλής όχλησης και των πρατηρίων βενζίνης.

Για ολόκληρη την λοιπή περιοχή του οικισμού προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του παραπάνω Δ/τος με τον περιορισμό ότι στα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης της παρ. 10 θα περιλαμβάνονται μόνο τα εργαστήρια που έχουν άμεση σχέση με τον τουριστικό χαρακτήρα του οικισμού και δεν παρενοχλούν τη διανομή των παραθεριστών.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I, II, III, IV, V.

A. Τομέας I.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1.000 τ.μ.)

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομίσιμα α) τα οικοπέδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400 τ.μ.). β) Τα οικοπέδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0.3).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5 μ.). Αριθμός ορόφων δύο (2).

B. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομίσιμα α) τα οικοπέδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5μ.) και ελάχιστο εμβαδό τριακόσια (300 τ.μ.). β) Τα οικοπέδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δη-

μοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5 μ.). Αριθμός ορόφων δύο (2).

Γ. Τομέας III.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500 τ.μ.). β) Τα οικοπέδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,5 μ.). Αριθμός ορόφων δύο (2).

Δ. Τομέας IV.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δεκαπέντε (15 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν χίλια (1000 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα που μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδό τετρακόσια (400 τ.μ.). β) Τα οικοπέδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης είκοσι τοις εκατό (20%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης δύο δέκατα (0,2).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4 μ.). Αριθμός ορόφων ένας (1).

Ε. Τομέας V.

1. Ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12 μ.).

Ελάχιστο εμβαδόν οκτακόσια (800 τ.μ.).

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα α) τα οικοπέδα που μέχρι τη δημο-

σίευση της απόφασης καθορισμού των ορίων οικισμού (26.6.1986) είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8 μ.) και ελάχιστο εμβαδό πεντακόσια (500 τ.μ.). β) Τα οικοπέδα που προϋφίστανται αυτοτελή της ημερομηνίας δημοσίευσής του από 3.5.85 Π.Δ/τος «Περί των όρων δόμησης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων ως είχαν κατά την 3.5.85 αρκεί βέβαια να μπορεί να εγγραφεί στον οικοδομήσιμό τους χώρο κτίριο ελάχιστης πλευράς πέντε (5 μ.) και επιφανείας πενήντα (50 τ.μ.).

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης πέντε δέκατα (0,5).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων τέσσερα (4 μ.). Αριθμός ορόφων ένας (1).

Άρθρο 6

Για τα κτίρια του οικισμού καθορίζονται οι παρακάτω μορφολογικοί περιορισμοί:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίου επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

2. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής απαγορεύεται οιαδήποτε προεξοχή πλην στηθαίων και καπνοδόχων.

3. Τα περιφράγματα γενικά δεν επιτρέπεται να έχουν ύψος μεγαλύτερο του 1,60 μ. Το ύψος του συμπαγούς περιφράγματος των οικοπέδων δεν επιτρέπεται να υπερβεί το 1,00 μ. από την υψηλότερη φυσική ή τεχνητή στάθμη του εδάφους εκάτέρωθεν του περιφράγματος. Για τα περιφράγματα που βρίσκονται στο πρόσωπο του οικοπέδου τα ύψη μετρούνται από τη στάθμη του πεζοδρομίου.

4. Όλλες οι όψεις των υφισταμένων ή των προς ανέγερση οικοδομών πρέπει να αποπερατώνονται για λόγους αισθητικής του οικισμού και ασφαλείας μέσα σε έξι (6) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

5. Στους κοινόχρηστους χώρους απαγορεύεται οποιαδήποτε δόμηση πλην των εργασιών διαμόρφωσης των υπαίθριων χώρων.

6. Για κάθε οικοδομική εργασία απαιτείται η προηγούμενη έγκριση της σχετικής μελέτης από την Ε.Π.Α.Ε.

7. Για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται μέσα στην ζώνη προστασίας της γραμμής μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης πρέπει να δίδεται έγκριση από την Δ.Ε.Η. για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος. Κατά τα λοιπά ισχύει ο Ν. 1577/85.

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 28 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Τεχνικό DATUM

• Έκδοση Μετατομική προβολή 3^η
• Χωρικός Μετασχηματισμός 1-0^η από Αθήνα
• Περαιτέρω; τετραγωνισμός του διαγράμματος
• και της προβολής NAD 11 του κέντρου φύλλου
με φ. 35° 15' και λ. 23° 45' από Αθήνα

• σφίξιμο σχεδίου













• μέγεθος

κλίμακα 1: 1000

AΔ 13.11
1/17.19

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-  Οριο Πλακοδεσμούς Έκτασης - Perimeter City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 Οριο ΟΤΑ Central
 Οριο οικισμού (Π.Δ. 20-2-1988) Density
 Ρυθμιστική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
 Αριθμομητρική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
 Ανοικτός Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
 Αγοράζιμο
 Γενική Κατοικία Mixed Residential
 Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
 Οριο Τοπική Εντεταγμένη Διοίκησης (Π.Δ.) Maximum Area Area Multi-District Boundary
 Τοπική Εντεταγμένη Διοίκησης First Area Rural District
 Οριο Τοπική Αγοράς Building Regulatory District Boundary

To waga owegoż kawałki ok. 7050 gr! Artykuł ten zawierał Houspin
"Dziękuję ci, potrafiłem znaleźć ten samą Sceptę"
"Kochany Mój N. Houspin".

ΑΓΓΕΛΑΟΣ ΠΑΝΙΩΝΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

OPOL ADMINS

ТОМЫ	I	II	III	IV	V
Э.Д.	0,3	0,5	0,6	1	1,5
П.К.	20	30	40	50	60
А.П.И.И.А.	15-1000	100-200	12-50	10-100	10-50
НАБЕКАИ	1-100	1-100	1-50	1-100	1-50
А.П.О.О.О.О.	2				
М.П.П.П.П.П.	1	1			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

KENTRON O X 1:100.000 HMEROMHNNIA OMAΔA MEΛETHS
Φ ΟΡΤΟΛΗΦΙΑΣ Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.
Α 19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.02	18.02	19.02	00.02	01.02
17.12	18.12	19.12	00.12	01.12

ΜΟΜΟΙ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ		ΣΤΑΔΙΑ
Μίθρας, ανδρών		ΕΛΥΣΙΔ
Χρυσός ανδρών		Ιανουάριος 1988

CHAPTER 1

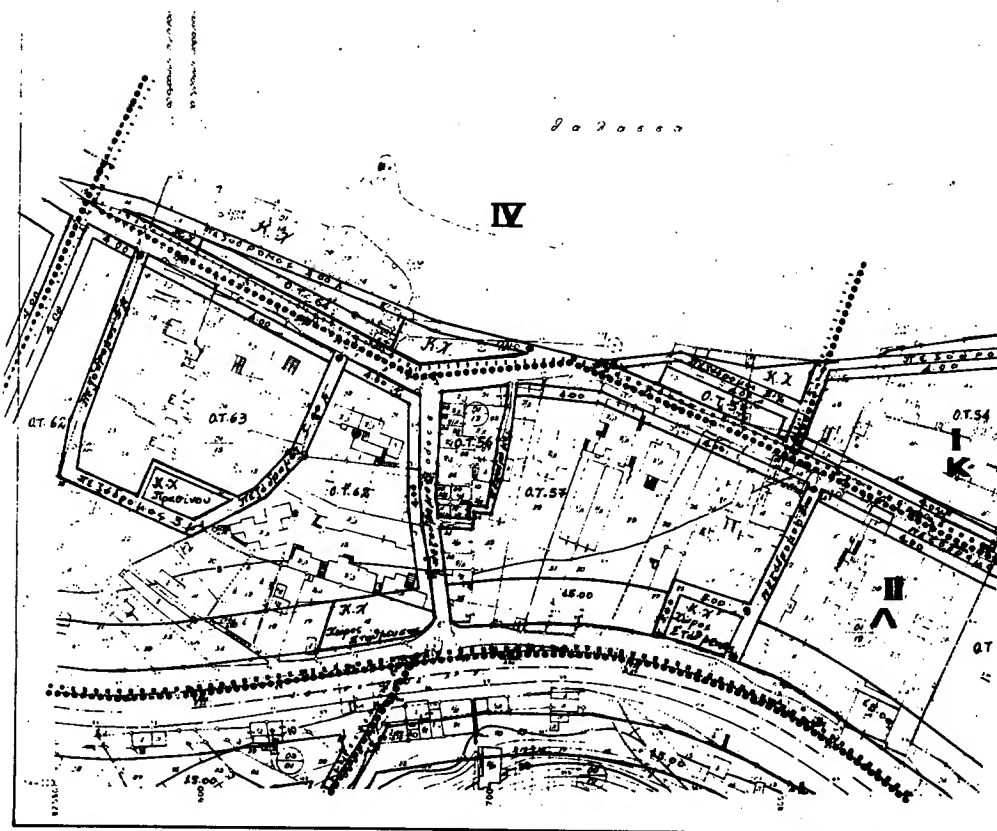
Q11

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ	ΔΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΑΔΙΑΣ
1: 1.000		
ΙΟΥΝΙΟΣ 1890	ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Ευρωπαϊκό Μετασχηματισμό προβολή 3^ο
Κυβερνικό: Μεσημβρινός λ=0° απo Αθήνα
1) Περιστρίψις τετραγωνισμού του διαγράμματος
2) αλφ. της προβολή: HA TT του κέντρου φύλλου,
αφ = 35° 15' επί λ = -1° 45' απo Αθήνα

• **αμφίδρομη μηχανή**

- **μαλιστα**

Reference: 1000

Κ.Δ. 1312
1119 00.

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

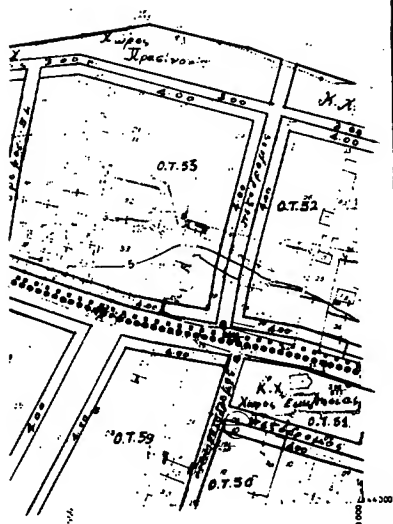
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Ο.Τ.Α.
Central
- Οριο Διεύθυνσης (Π.Δ. 80-8-1988)
Division
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Ανεώλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ Ανάσχεση
- Λ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τμήτων Συντελεστήτων Δομής (Ε.Δ.)
Boundary of Plots with Coefficient of Building
- I II III Τμήματα Συντελεστήτων Δομής
Plots with Coefficient of Building
- IV V Οριο Τμήτων Απομνημόνων Δομής
Boundary of Plots with Coefficient of Building

Το παρόν εγκρίνει την με αρ. 25-6-1991
Απόφαση του Νομαρχιακού Ηρωικού Πρωτοδικείου
Ρυμοτομικού σχεδίου της οδού Στάδιας και της
Οδού Ν. Κραυλείου.



ΠΡΟΤΥΠΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΤΥΠΟΣ	I	II	III	IV
Σ.Α.	0.3	0.5	0.7	0.9
Π.Κ.	20	30	40	50
ΑΡ. ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ				
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ				
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ				



ΝΟΜΟΣ	46	ΝΡΑΚΑΒΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	138	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΔΙΑΣ
Μέγεθος συντάξεως		8119.00
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΣΗ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
		10	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΧΑΡΤΗΣ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1: 1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΑΔΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ	1990	ΝΟΜΟΣ	ΝΡΑΚΑΒΙΟΥ

Α.Α.1212
1/01.00

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Perimetry
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Ο.Υ.Α.
Central
- Οριο Διεύθυνσης (Π.Δ. 80-8-1988)
District
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Ακόλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use
- Κ Ανασφαλισμένη
- ΑΑ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- ΚΚ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομέων Συντάκτης Διαγράμματος (Σ.Δ.)
Map Sheet Boundary
- Ι Π ΙΙ Τόμεις Συντάκτης Διαγράμματος
Map Sheet Subdivisions
- ΙV V Οριο Τομέων Ακινήτων - Ορίων Διαγράμματος
Building Plots Boundaries - District Boundaries

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. ΤΠ.5040/28.6.1991
Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου "Περί συμπεριφοράς του
Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταθμός Κανίνας
Νομού Η. Κρήτης".

Ηρακλείο 28.6.1991

Ο Πρωτοδικάρχης Τ.Π.Υ.Π.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	20	30
ΑΥΤΟΤΗΤΗΤΑ	12-800	12-800	12-800	12-800	12-800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	4-800	6-800	8-800	8-800	8-800
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2			1	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ		7,5			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

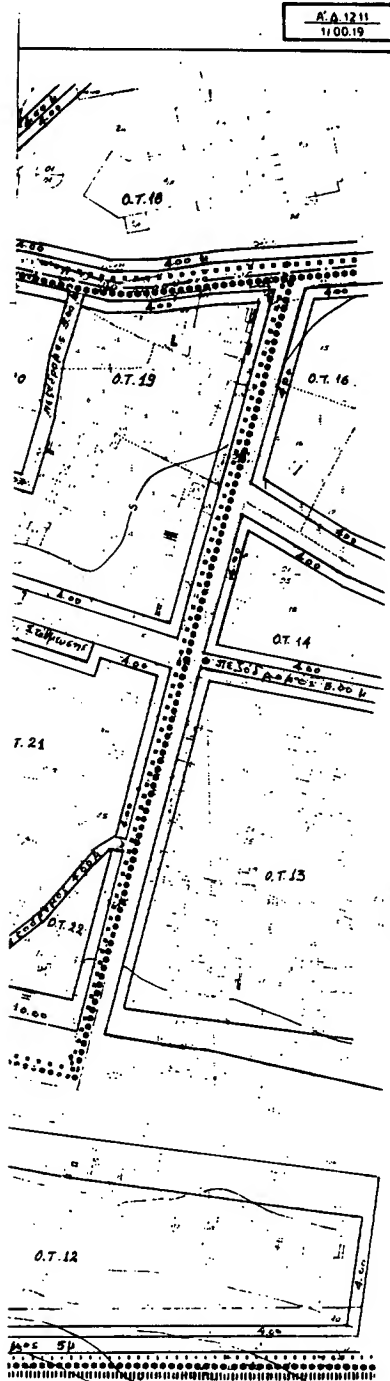
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΘΙΝΟΠΩΣΙΑΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Α 19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΔΙΑΔΑ
Μελέτης συντάκτης		ΣΤΑΔΙΑΔΑ
Χρονος συντάκτης		Σεπτέμβριος 1988

ΚΑΡΤΗΣ	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π.1-1	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1.000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΔΙΑΔΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
 City Planning Unit-Neighborhood Boundary
 - - - - - Οριο Ο.Τ.Α.
 Central
 ——— Οριο οικισμού (π.δ. 20-5-1988)
 Locality
 ——— Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
 Street Line (front)
 ——— Οριοδομική Γραμμή (πρόσθια)
 Building Line (front)
 Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
 Private Open Space (in common use)
 Κ Ανοικτός
 Α Γενική Κατοικία
 Mixed Residential
 Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
 Public Open Space
 ■■■■■ Οριο Τομέα Συντεκτονικής Δομικής (Ε.Δ.)
 Maximum Floor Area Ratio District Boundary
 I II III Τομείς Συντεκτονικής Δομικής
 Floor Area Ratio Districts
 IV V
 ■■■■■ Οριο Τομέα Αστικής Οργάνωσης
 Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. 7504/23-5-1991
 Απόφαση του Ημερησίου Ηρωικού Όρειου Συμβουλίου του
 Ρυμοτομικού Συμβουλίου του Δήμου Σταλίδας Κον. Γας
 Ηρώς Ν. Ηρωικού. Ημερομηνία 28-6-1991
 Ο πρόεδρος του Υ.Π.Χ.Δ.Ε.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΟΡΙΟΔΟΜΗΤΙΚΑ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Ρ.	0,3	0,5	0,6	1	2
Π.Ρ.	20	30	40	50	60
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	100	120	140	160	180
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	100	120	140	160	180
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	100	120	140	160	180
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	100	120	140	160	180
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	100	120	140	160	180
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	100	120	140	160	180
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	100	120	140	160	180
ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ	100	120	140	160	180

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
Α.		18	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.10	18.10	19.10	00.10	01.10

ΚΑΡΤΗΣ

Π-1

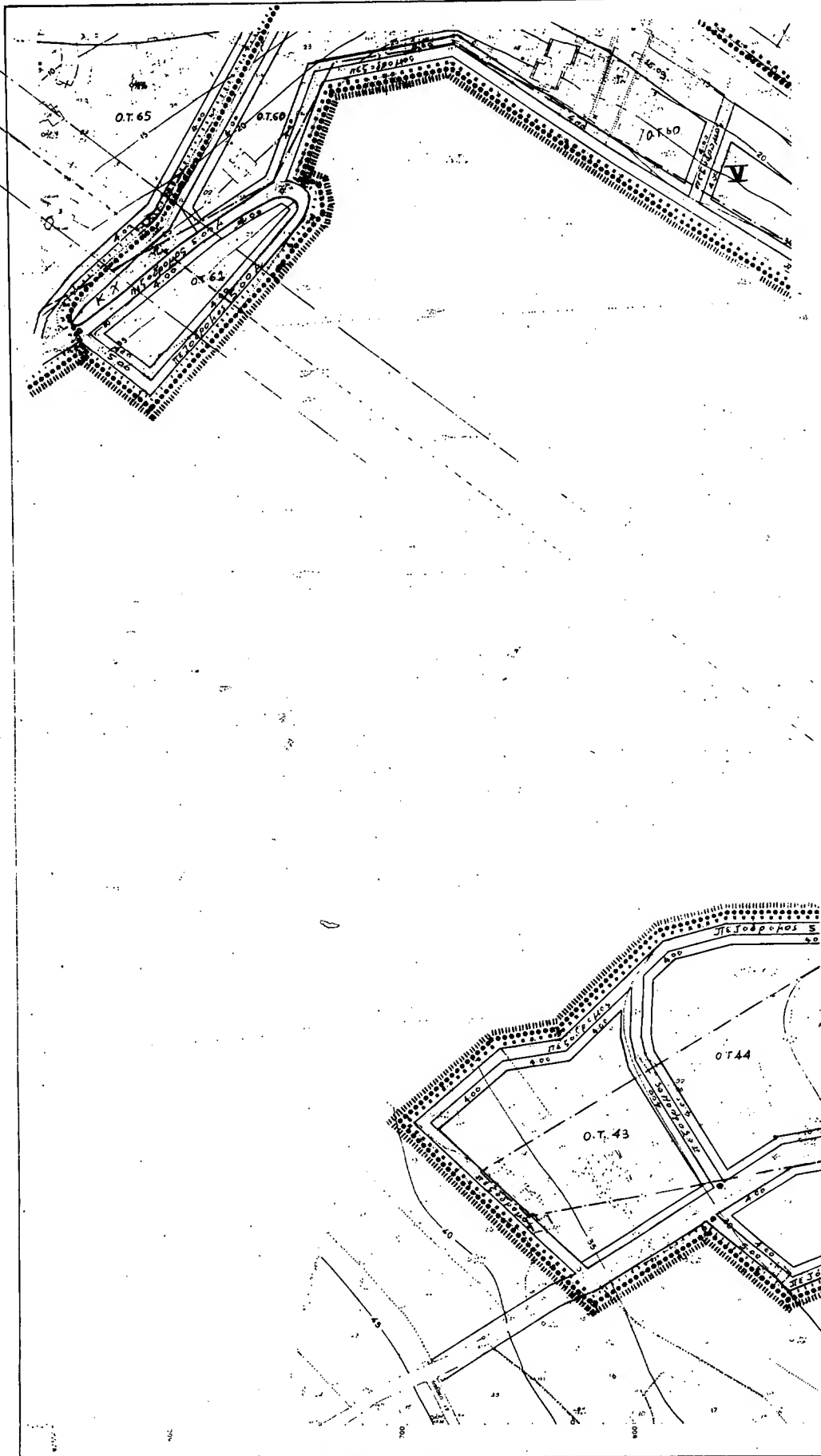
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
 1: 1.000
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ
 ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΙΤΑΛΙΑ
Μέθοδος συστάσεως		ΕΡΙΣΤΕΙΟ
Χρονος συστάσεως		Σεπτέμβριος 1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

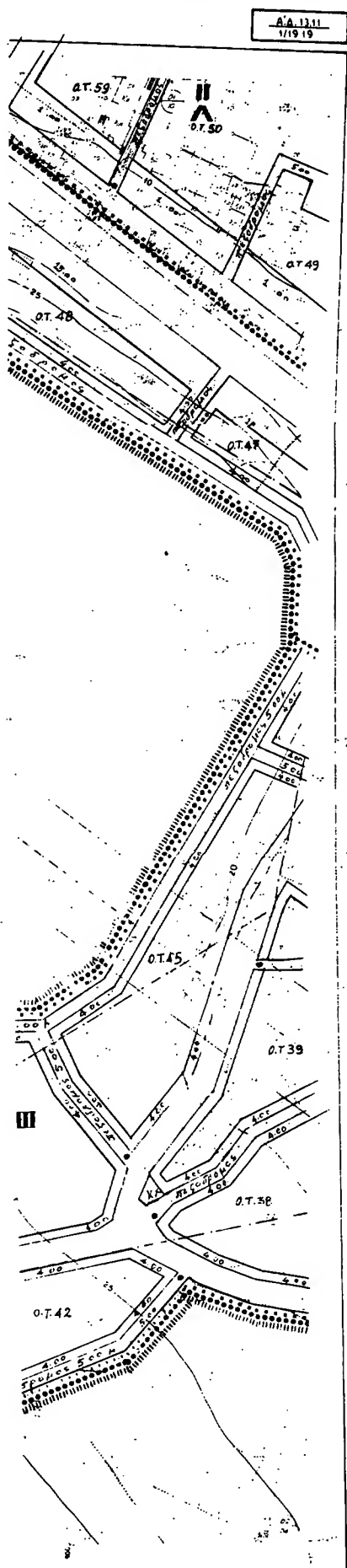


Επίσημο DATUM
1. Σημείο Μεσογειακή προβολή 39
Κεντρικός Μεσημβρινός κ. 0° από Αθήνα
2) Πυγματρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής: HAIT του κέντρου πόλεως
ω φ -35° 15' και λ -1° 45' από Αθήνα

ο επιβεβαιωμένος μετρητής

ο μελετητής

κλίμακα 1: 1000



ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγειος
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΡΟΤΕΡΑ Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφίας
City Boundary (City Geographical Boundary)
- Οριο Ο.Τ.Α.
Central
- Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 20-8-1985)
Dens.
- Ρυμοτομική Γραμμή (προσέγγιση)
Street line (approx.)
- Οικόδομη Γραμμή (κακίστη)
Building line (worst)
- Ακαλύπτος Χώρος (ακαλύπτος χώρος)
Uncovered space (uncovered space)
- Κ
Ανεμόμυλος
- Λ
Γενική Κτιριακή
Κατασκευή
- Κ Χ
Ελεγχόμενος Χώρος (Ανεμόμυλος)
Controlled space (windmill)
-
Ο.Τ.Α. 3 (Ανεμόμυλος) 3.2
- Π
Προστατευόμενος Χώρος
-
Α.Υ.

Το παρόν διατάσσεται με βάση το Π.Δ. 20-8-1985
Απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Κατασκευών και
Ρυμοτομίας, της 28-6-1988, με την οποία
Ματθ. Ν. Κραβδίτσου.

Ηρακλής 28-6-1988
α. Πρωτοδικάρχης Τ.Α.Υ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΒΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Φ.Χ. 1:100.000 ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01				
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00	
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19	

ΧΑΡΤΗΣ

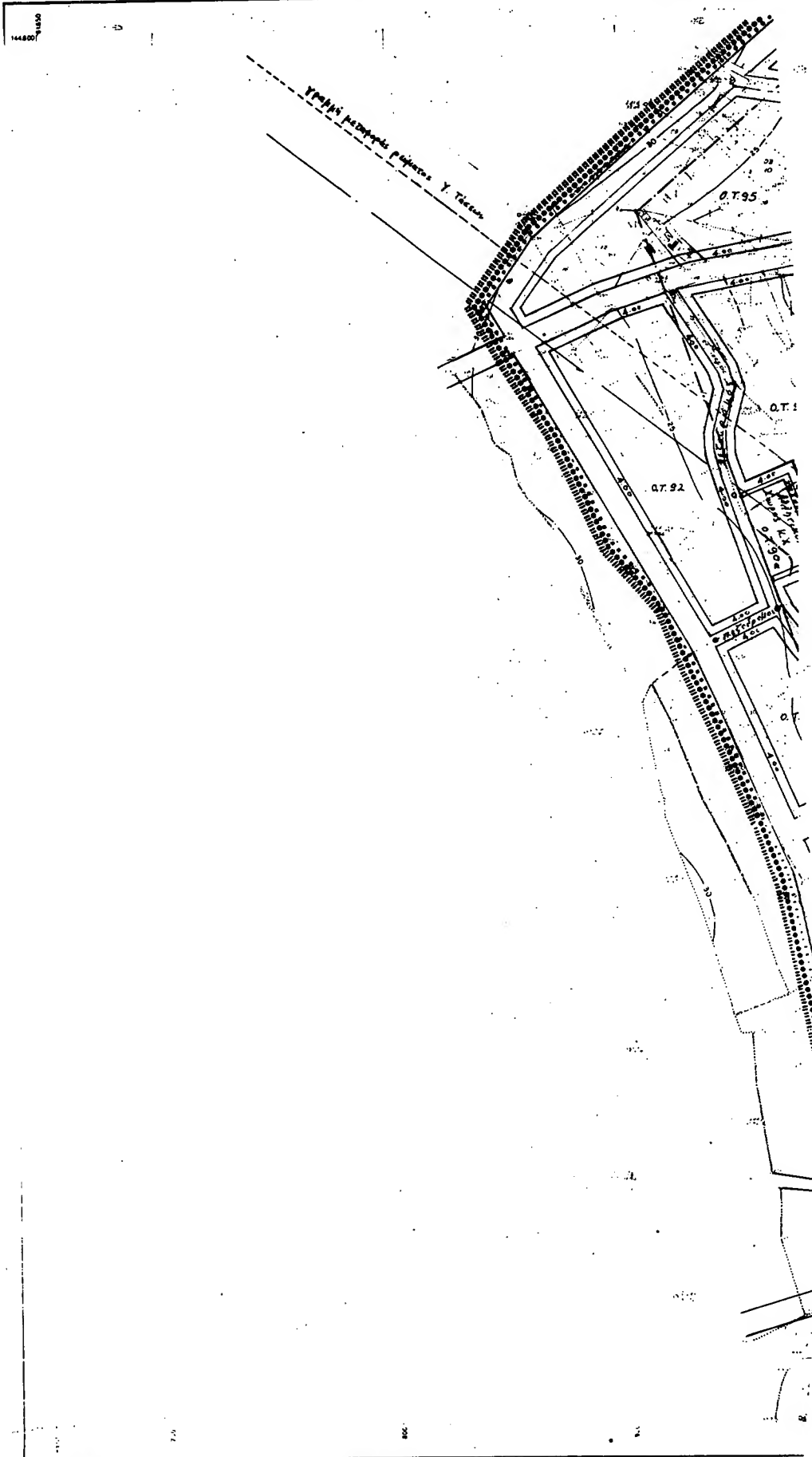
Π-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ
1: 1.000 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990 ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΦΕΤΕΡΙΑ ΠΡΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

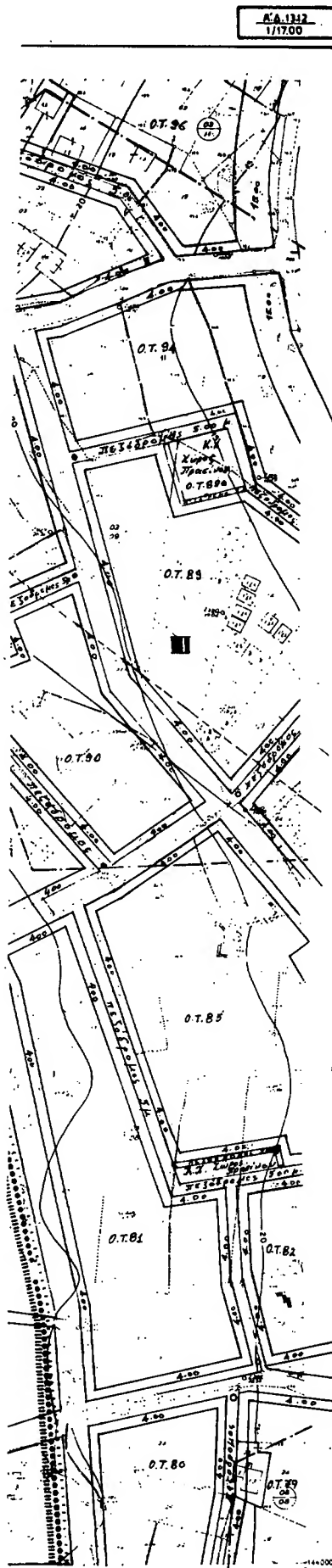


1. DATUM
2. Μερική Μεταστροφή προβολή 3°
3. Μερική Μεταστροφή 1=0° από Αθήνα
4. Ημερομηνία τετραγωνισμού του διαγράμματος
5. Ημερομηνία ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
6. 1:10 15 και 1:10 45 από Αθήνα

ο αριθμός μετρήσεων

ο μετρητής

κλίμακα 1:1000



ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	138	ΜΟΣΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΑΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Επίγειος
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωγραφικό
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- - - - - Όριο Ο.Τ.Α.
Central
- Όριο οικισμού (π.δ. 80-8-1988)
Demersy
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Ανέλυτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ Ανέλυτος Χώρος
- Λ Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντελεστών Δομικής (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II III Τομείς Συντελεστών Δομικής
Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθ. 7.7.5040/28.6.1991
Απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου περί συστάσεως του
Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Σταλιδας και της
Νοτάς Η. Ηρακλείου.

Ηράκλειο 28.6.1991
ο προϊστάμενος Τ.Π.Υ.Π.Ε.

ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	20	30
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝ	12-200	12-200	12-200	12-200	12-200
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ	4-400	300-500	8-400	8-400	8-400
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2			1	
ΜΕΓ. ΥΨΟΥΣ		7,5		4,0	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ.	1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
		19	

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.02	18.02	19.02	00.02	01.02
17.12	18.12	19.12	00.12	01.12

ΧΑΡΤΗΣ



ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΑΛΙΑΔΑ
1: 1000		
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

A.A. 1212
1/18/00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

-----	Όριο Πλακοδρόμου Επικράτειας - National City Planning Unit-Nearhood Boundary
-----	Όριο ΟΤΑ Control
-----	Όριο οικισμού (Π.Δ. 20-2-1988) Density
-----	Ρευστοποιήσιμη Γραμμή (πράσινη) Eminent Line (green)
-----	Οριοθετούμενη Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
-----	Αδελφωτός Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
Κ	Ανεμόμυλος
Λ	Ανένη Κατοικία Mixed Residential
1	
Κ Χ	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
-----	Όριο Τοπική Συνέλευση Διοίκησης (Ε.Δ.) Municipium Floor Area Ratio-District Boundary
IV V	Τοπική Συνέλευση Διοίκησης Floor Area Ratio-District
-----	Όριο Τοπική Ασφάλισης Building Regulations - District Boundary

Special Building Regulations-District Boundary

Το παρόν εγκρίθηκε την με αριθμ. Τ.Π.5046/28.6.1991
Απόφαση του Νομάρχη Κρήσιου "Παρά συμπόσιον του
Ρυματολόγου Συνεδίου του συνηφούς Σταθίδος Κων/τος
Μοχού Ν. Κρησιεύου". Ηράκλειο 28.6.1991.
Ο Πρωτοδικόμενος Τ.Π.Υ ΝΕ.

ΟΡΟΙ ΔΟΥΛΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	20	50
ΑΡΤΙΟΓΗΤΑ	15-1000	12-200	12-800	15-100	12-50
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	F-400	5-300	8-600	8-400	8-500
ΑΡ. ΟΡΩΦΩΝ		2			1
ΜΕΓ. ΥΦΟΣ Ψ1		7,5			4,5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΡΗΣΗΝ


Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

KENTRON 0X 1100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 19	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
---------------------	---------------------------------	-------------------------------

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

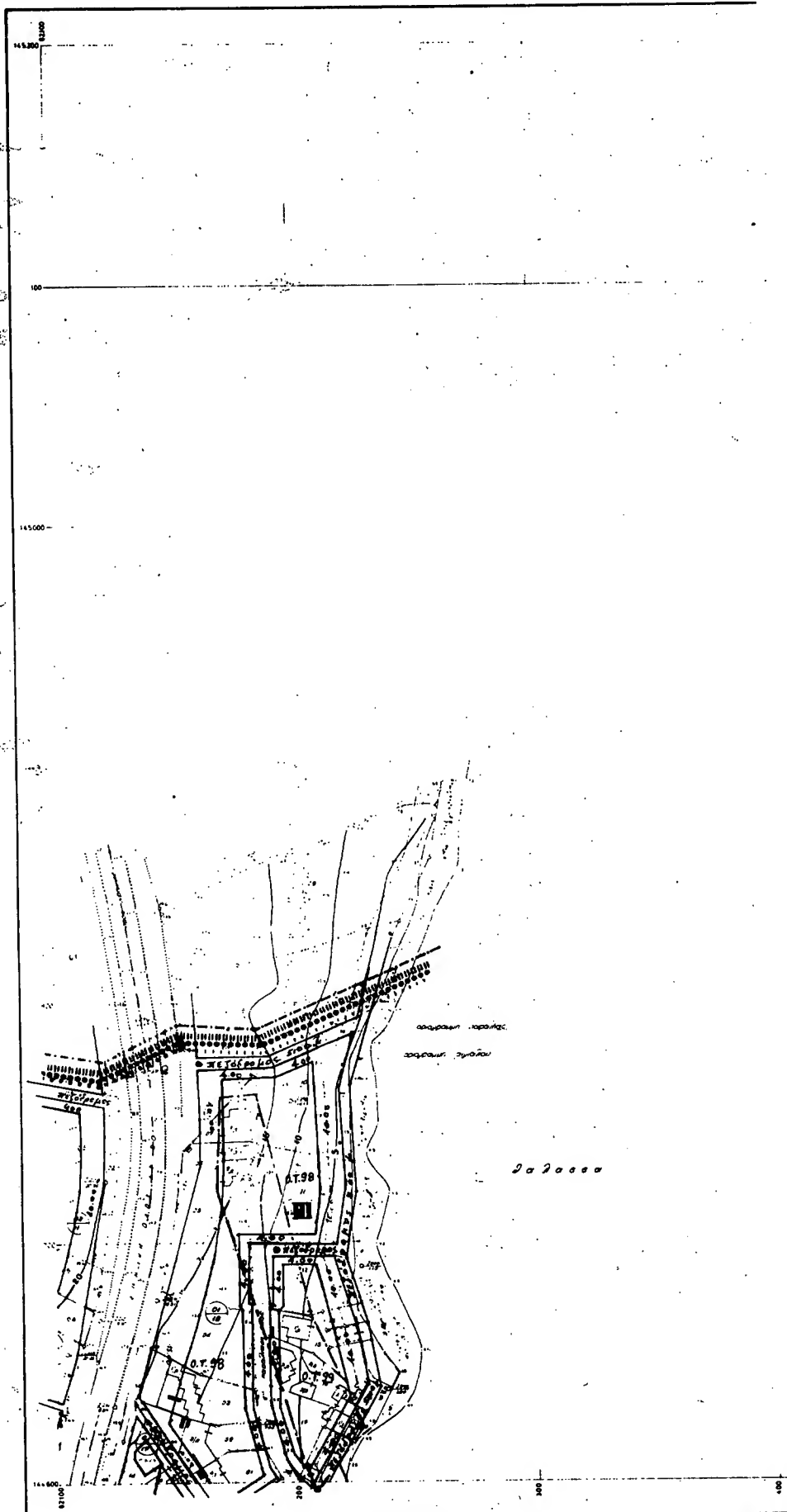
17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.10	18.10	19.10	00.10	01.10

ΜΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ	135	ΜΟΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΕΛΛΑΔΑ
Εκδόσεις αντιστάσεων		ΕΙΣΙΤΗΡΙΟ
Εκδόσεις αντιστάσεων		ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988

<p>ΧΑΡΤΗΣ</p>  <p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000</p> <p>ΙΟΥΝΙΟΣ 1990</p>	<p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΕΧΕΔΙΟ</p> <p>ΔΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΔΙΑΣ</p> <p>ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ</p>
--	---

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
Ευρωπαϊκό Μεσογειακή προβολή 3^η
Κεντρικός Μεσημεριανός λ=0° από Αθήνα
Ο Περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής: NATI του κέντρου Ελλάδας
με φ=39° 15' και λ=1° 45' από Αθήνα

• σφαιρικοί μετρήσεις

• μετρήσεις

κλίμακα 1: 1000

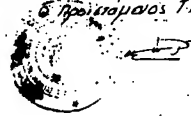
ΚΑ 117
30.9.91

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεφυρώσεως
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Ο.Τ.Α.
City
- Οριο Διαμερίσματος (Π.Δ. 80-8-1988)
District
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσθια)
Street Line (front)
- Οριοδομική Γραμμή (όπισθια)
Building Line (back)
- Ασφάλτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ. Ανάστυξη
- Λ. Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομέων Συντελεστών Δομησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundaries
- Ι. Π. Χ. Τομείς Συντελεστών Δομησης
Floor Area Ratio District
- Οριο Τομέων Δομησης - Ορίου Διοικήσεως
Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. ΤΠ.5046/28.6.1991
Απόφαση του Μητρώου Κραυχίου περί κυρίως του
Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Σταθίδας Κονίτας
Μαύου Ν. Κραυχίου. Ηράκλειο 28.6.1991
Ο Πρόεδρος της Τ.Π.Υ.Π.Ε.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	20	40
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-1000	12-800	12-800	15-1000	12-800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-400	5-300	8-500	8-400	8-500
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2			1	
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)	7,5			4,0	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ Ο.Χ. 1:100.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.19	18.19	19.19	00.19	01.19

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΚΜΟΤΗΤΑ	138	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΔΙΔΑ
Μέθοδος συντάξεως		Βελύγεια
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΧΑΡΤΗΣ

Π1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000

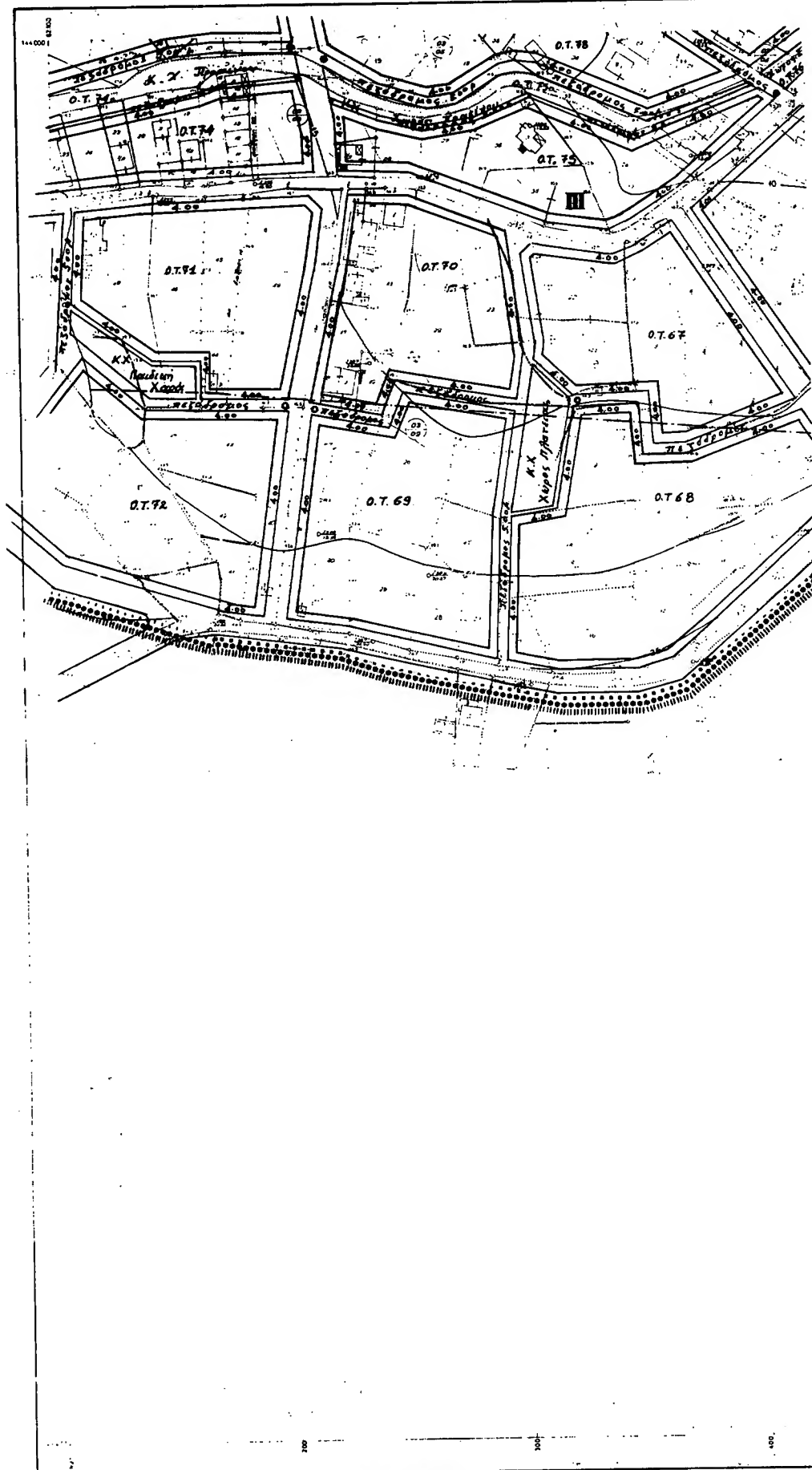
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΔΙΔΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΥΜ

1. Επικέντρο Μερμεριτικής προβολής 3^η

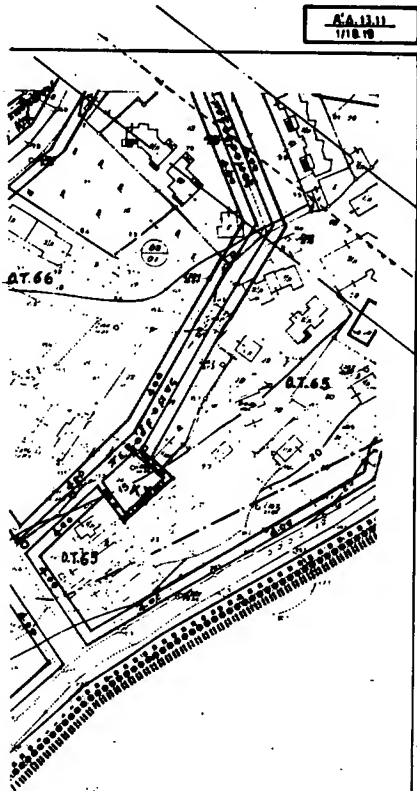
Κυτρίκας Μεσημβρινός 1-0^{ος} από Αθήνα

2) Περιμετρικός εκτεταμένος του διαγράμματος

ΑΝΤΙ της προβολής ΝΑΤΥ του κέντρου άλλων

με φ. 3^{ος} 15' και λ. 2^{ος} 45' από Αθήνα

κλίμακα 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρική
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο ΟΤΑ
Central
- Οριο Διαμερίσματος (Π.Δ. 20-2-1988)
District
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
- Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Ασφάλματος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ Ανεμόμυλος
- Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τομέα Συντάκτης Διαμερίσματος (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II III Τασικές Συντάκτες Διαμερίσματος
Floor Area Ratio Districts
- IV V Οριο Τομέα Λοιπών Ορίων Διαμερίσματος
Building Regulations District Boundary

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμό 703040/28.6.1991
Απόφαση του Μητρώου Κρατικής Έγκρισης του
Ρυμοτομικού Σχεδίου του οικισμού Σταλιδας Κοινότητας
Νομού Η. Κρατικής.

Ηράκλειο 28.6.1991

Ο Γραμματέας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,2	
Π.Κ.	20	30	40	20	
ΑΡΙΤΟΤΗΤΑ	15-100	12-200	12-50	15-100	12-50
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-400	5-200	6-500	8-400	8-400
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2			
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)		7,5			

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΧ 1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1991	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	18.00	00.00	01.00
17.18	18.18	18.18	00.18	01.18

ΧΑΡΤΗΣ

Π-1

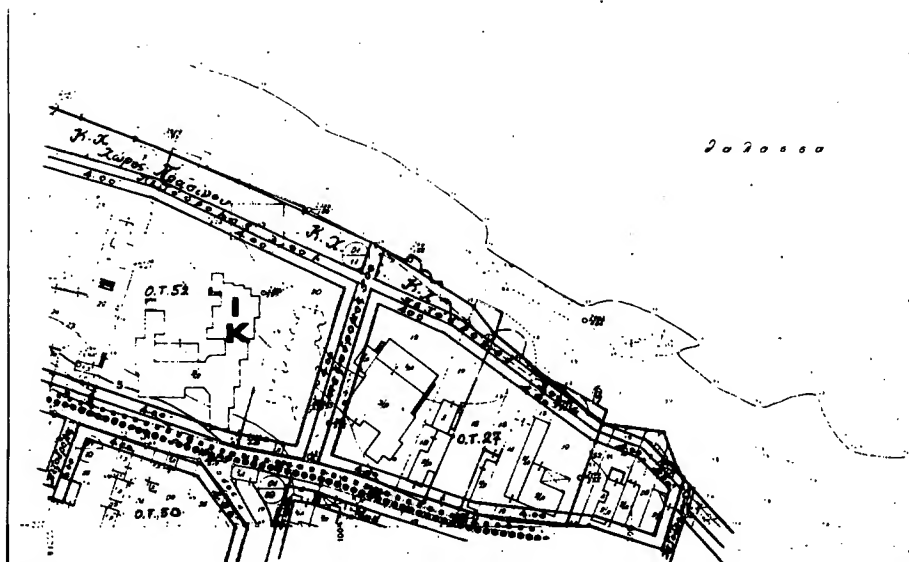
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	138	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μεθόδος συντάξεως		Ενίσχυση
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΙΟΝΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Επίσημο DATUM
 1. ο οριζώντιος παραβόλος 30°
 2. ο οριζώντιος παραβόλος 1-0° από Αθήνα
 3. Η οριζώντιος παραβόλος του Ιονίου πελάγους
 είναι της προβολής NAD 27 του κέντρου πόλεως
 με φ 30° 15' και λ 21° 45' από Αθήνα

ο οριζώντιος παραβόλος

ο οριζώντιος

επίσημο 1: 1000

A.A. 12.12
400.00

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

УПОМНИНА

- | | |
|----------|--|
| ***** | Όριο Περιφέρειας Επικράτειας - Περιφέρειας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary |
| ----- | Όριο ΟΤΑ
Control |
| ===== | Όριο Δήμου (Π.Δ. 20-2-1988)
Demarc |
| ===== | Παραρτημένη Γραμμή (πρόσβαση)
Street Line (green) |
| ===== | Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red) |
| | Ανοιχτός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use) |
| Κ | Αστυνομία |
| Λ | Τεχνή Κερασία
Mixed Residential |
| Κ Χ | Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space |
| ***** | Όριο Τοπικού Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary |
| I II III | Τοπική Συντελεστής Δόμησης
Floor Area Ratio Districts |
| IV V | Όριο Τοπικού Ασπίων - Όριο Δόμησης
Building Regulations District Boundary |

Το παρόν συνοδεύει την με αριθμ. τη 5040/28-6-1991
Απόφαση του Μαγίστρου Πρωτοδικείου "Περι εμπίστασης των
Ρωσιστών διδασκ. του αντιστάτ. στρατός των/των
Ναύων Η. Πρωτοδικείου. Ηρώδιο 28-6-1991
Ο Πρωτοδικάρχης Τ. Ν. Π. Ε.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΕΤΕΠΙΧΕΙΡΗΤΗΣ
ΠΡΟΓ. ΜΗΧ. Ε.Μ.Π.

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	05	0,5	0,6	0,2	0,5
Π.Κ.	20	30	40	27	50
ΑΡΤΙΟΠΛΗΤΑ	15-1000	12-800	12-800	15-1000	12-800
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	8-400	5-300	8-600	8-400	8-600
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ		2			1
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ (μ)		7,5			1,5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

KENTRON OX	11100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΠΙΣΤΑΛΗΣΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Υ.Π.Ε.Χ.Δ.Ε.
Φ.		19	
Α.			

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.10	18.10	19.10	00.10	01.10

ΧΑΡΤΗΣ



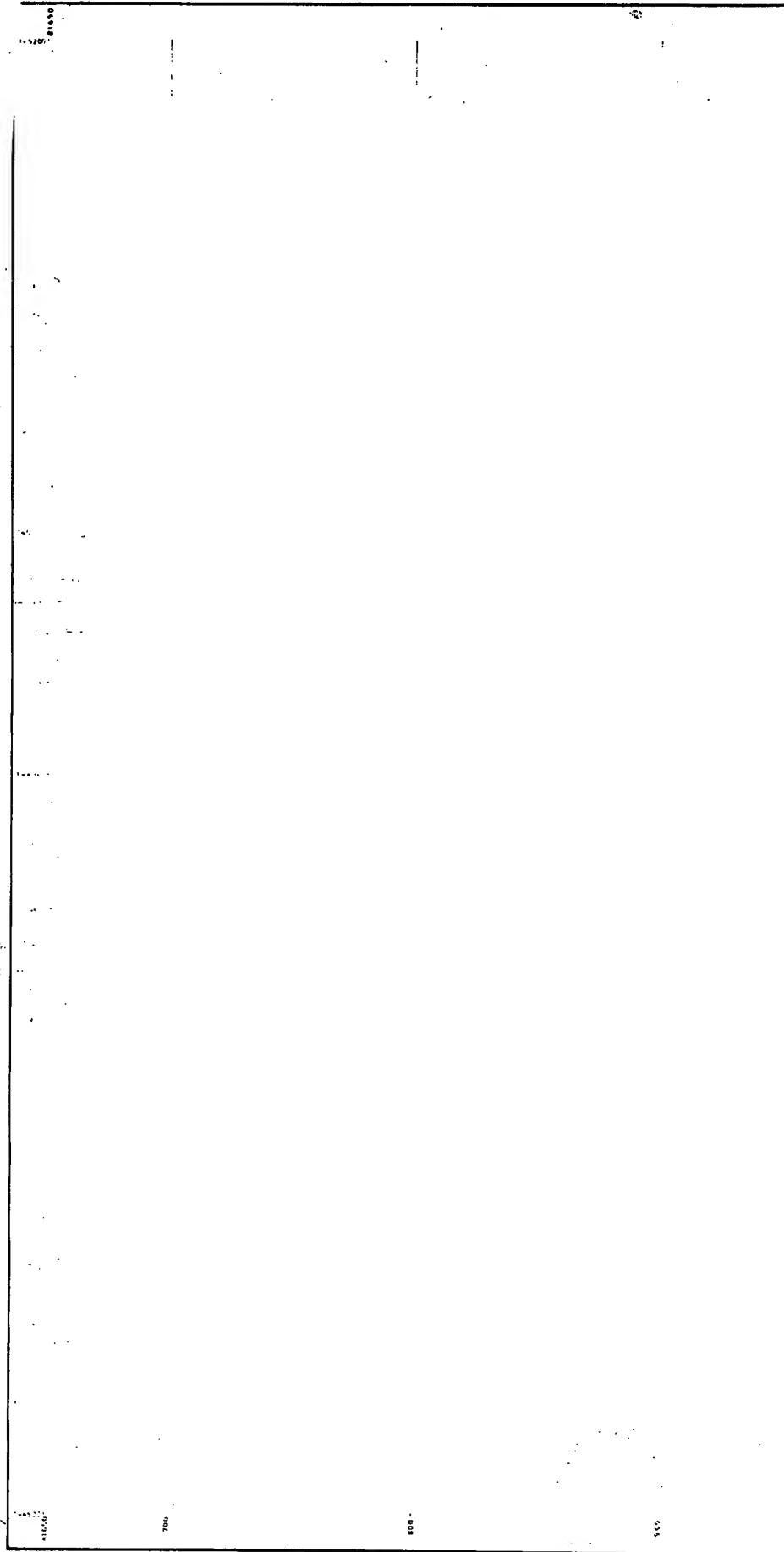
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1: 1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΑΘΙΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	44	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΚΙΝΗΤΗΤΑ	135	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΔΙΑ
Ηλικίες συνδίκων		Ηλικία
Σελίδες συνδίκων		Ιανουάριος 1988

ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΚΡΑΤΙΣ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΑΤΙΜ
Εγκρίσει Μεταγραφική προβολή 3^η
Κεντρικός Μεταγραφικός 1-0^{ος} από Αθήνα
Ο Παράγραφος: τετραγωνικός του διαγράμματος
είναι της προβολής ΜΑΤΤ του κέντρου πόλεως
με φ=39° 15' και λ=-1° 45' από Αθήνα

ο αριθμός της μετρήσεως

αριθμός 1: 1000

ο μέγεθος

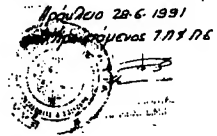
Α.Δ.Ε.
17/7/91

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Ο.Τ.Α.
Cemtral
- Οριο - Πυκνότητας (Π.Δ. 20-8-1988)
Density
- Περιφερειακή Γραμμή (σπάρα)
Street Line (seam)
- Οριοδοτική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Απώλειος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ Ανεμόμυλος
- Α Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Οριο Τοπική Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
- I II III Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- IV V
- Οριο Τοπικών Αρμών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Bounden

Το παρόν διατάσσεται την με αριθμ 71504/28-6-1991
Απόφαση του Νομάρχη, Ηρακλείου "Περὶ Συμπλήρωσης
του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταλιδας
Κανιτάρη Μαγιά Η. Ηρακλείου



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ. Δ.	03	0,5	0,6	2
Π.Κ.	20	30	40	20
ΑΡΤΙΟΤΗΤΗ Α.	15-1000	12-400	12-800	15-1000
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	6 κτλ	7-800	8-800	6-800
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	3	4	2
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7,1	7,1	7,1	7,1

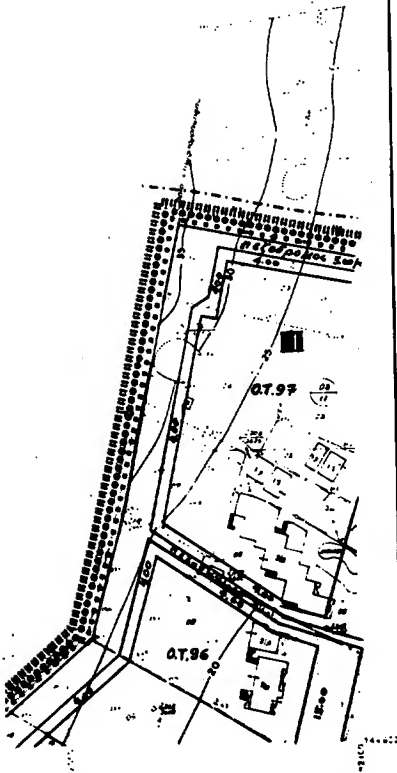
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β'

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ.	1:100.000	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.	19	ΕΣΤΟΛΗΦΙΑΣ	Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	19.00	00.00	01.00
17.10	18.10	19.10	00.10	01.10

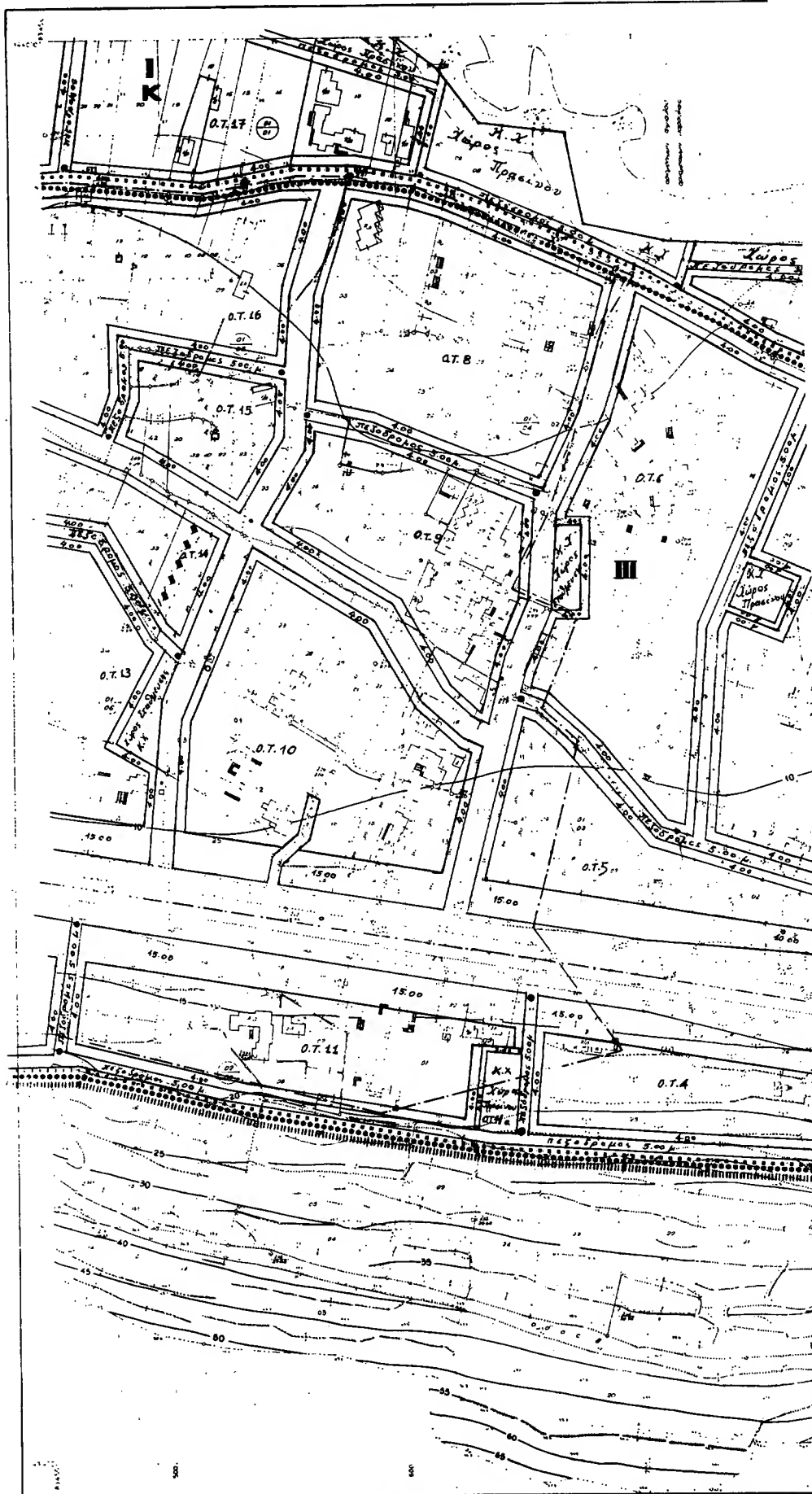
ΚΑΡΤΗΣ	Π-1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΜΑΚΑ	1: 1000	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΛΙΔΑΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	



ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΕΚΘΕΤΗΤΑ	135	ΝΟΜΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΛΙΔΑ
Μέγεθος συντάξεως		ΕΠΙΣΤΑΣΗ
Χρόνος συντάξεως		ΙΣΧΙΟΝΤΟΣ 1988

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



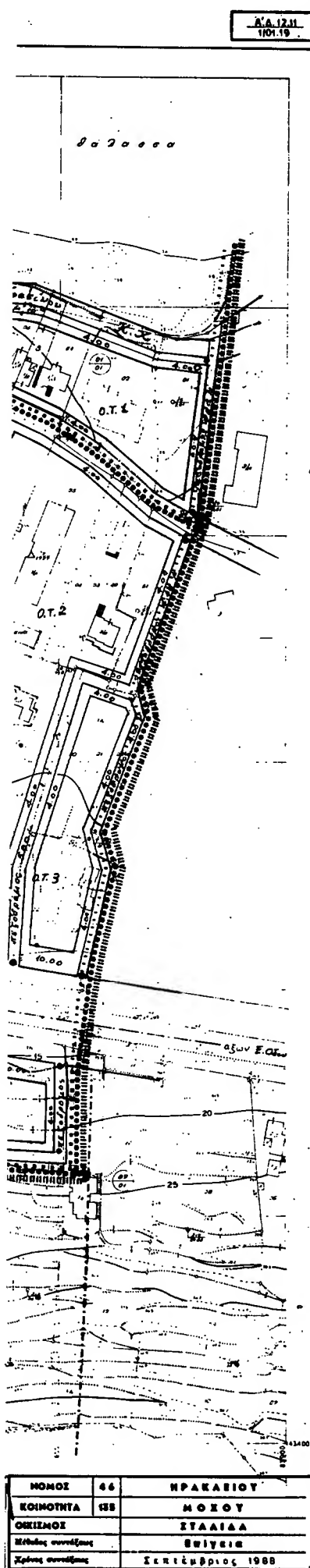
Επίπεδο DATUM

1. Στοιχείο Μεταβολής προβολής 3°
2. Κλίμακας Μεταβολής 3-0° και Αθήνα
3. Πυκνωτικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
4. Στοιχείο της προβολής NAD 83 του κέντρου Ελλάδας
5. 3° 15' και 3° 45' και Αθήνα

• επιφανειακή μελέτη

κλίμακα 1:1000

• μελέτη

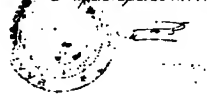


Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γεωμετρικής
City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Ο.Τ.Α.
Central
- Όριο Διεύθυνσης (Π.Δ. 30-8-1988)
Demarcation
- Ρυμοτομική Γραμμή (πρόσβαση)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Ασφάλτος Κόσμος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Κ Ανοικτός Χώρος
General Residential
- Κ Χ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space
- Όριο Τομέα Συντάξεως Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- I II III Τομείς Συντάξεως Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- IV V Όριο Τομέα Δόμησης Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Το παρόν διευθετεί την με αριθμ. Τ.Π.3040/28.6.1991
Απόφαση του Μητρώου Κρατικού Έργου Σχεδίου του
Ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σταθμός Καν/τας
Νομού Ν. Κρατικού
Ημερομηνία: 28.6.1991
Ο Υπερπρόεδρος Τ.Π.Π.Ε.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,3	0,5	0,6	0,7	0,8
Π.Κ.	20	30	40	50	60
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-1000	12-2000	12-6	12-6	12-6
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	4-1000	5-2000	6-6000	6-6000	6-6000
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	2	3	4	5	6
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	2	3	4	5	6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΧΩΡΙΩΝ

Δ/ΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ Β

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:1000.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
19

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

17.01	18.01			
17.00	18.00	18.00	00.00	01.00
17.10	18.10	18.10	00.10	01.10

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΑΘΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 1990

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΝΟΜΟΣ	46	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	138	ΜΟΧΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΣΤΑΘΙΑΣ
Μέγεθος συντάξεως		ΣΥΝΤΑΞΗ
Χρόνος συντάξεως		Σεπτέμβριος 1988

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » Β'	»	19.000
γ) » » Γ'	»	6.000
δ) » » Δ'	»	18.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320